# Information till nyinflyttade

Välkommen till Stationens informationssida för nyinflyttade. Här finns grundläggande information om vår förening. För mer information besök vår hemsida: https://brfstationenhasselby.se

Som nyinflyttad är det extra viktigt att du noga läser igenom och tar till dig det som står här och på vår hemsida.

# Håll ordning i soprummen!

Soprummet är något vi alla ska sköta och värna om. Alla behöver anstränga sig för att se till så att rätt saker slängs.

* Särskilda kärl och påsar för kompostering finns att tillgå.
* Annat typ av avfall såsom papper, plast, tidningar eller glas slängs vid närmaste återvinningsstation, som finns bakom Hemköp på Maltesholmsvägen.
* Andra typer av grovsopor såsom elektronik ska fraktas till närmaste återvinningscentral Lövsta Återvinningscentral (Lövstavägen 491).
* Byggavfall vid renovering måste du själv se till att få borttransporterat.
* Kostnad för nedskräpning debiteras medlem med faktiska kostnader för städning eller bortplockning.

För allas trevnad, för miljön och för att hålla nere våra avgifter: Släng soporna på rätt plats och ställ aldrig saker i våra gemensamma utrymmen som trappuppgångar, vind och källare.

# Balkongregler

Balkonger är inte gemensamma men de är en väsentlig del av husets fasad. Det är därför viktigt att balkongerna ser trevliga ut, inte bara för den som använder den utan även för dem som bor runt omkring.

Vad som inte är tillåtet avseende din balkong

* styrelsen anser det vara direkt olämpligt att grilla mat på sin balkong och det är därför inte tillåtet
* göra åverkan på fasaden genom att t.ex. sätta upp markis, utomhus- eller parabolantenner, skyltar eller dylikt
* glasa in balkongen (förutom bygglovspliktigt)

Vad som bör undvikas på din balkong

* skaka inte mattor, sängkläder och dylikt från balkongen
* soppåsar skall inte ställas på balkongen, fåglar hackar sönder påsen och sprider avfallet
* det är inte trevligt för boende runt dig att se dina kläder och dylikt hänga på balkongräcket
* att ha förvaring av diverse bohag som inte hör till en normal balkongmöblering

Undvik att röka på balkongen då röken kan störa dina grannar Vindskydd av t.ex markisväv ska godkännas av styrelsen

Balkonglådor och dylikt skall placeras på insidan av räcket. När du vattnar dina växter, tänk på att vatten inte rinner ner till grannen under.

# Ljudnivå

med hänsyn till alla dina grannar bör det vara tyst på din balkong efter klockan 22.00 söndag – torsdag och efter klockan 23.00 fredag – lördag.

Styrelsen ber därför att du följer det ovan skrivna. Du kan bli tvungen att bekosta återställande i ursprungligt skick i det fall skador/åverkan skett på fasad eller balkong.

# Håll ordning i gästlägenheten – regler kring städning

Tyvärr har det vid ett flertal tillfällen slarvats rejält med städning när övernattningslägenheten hyrts. Framöver kommer vi ta in städfirma vid behov, och fakturera den medlem som hyrt lägenheten och inte skött städning. Fakturering för städfirma gäller så klart även vid nedskräpning i allmänna utrymmen, såsom trapphus och förråd.

# Obehöriga besökare

För att undvika obehöriga besökare är det viktigt att vi alla hjälps åt att se till att trapphusdörrar och dörrar till gemensamma utrymmen alltid hålles låsta.

Var alltid noga med att själv stänga igen dörren ordentligt och låsa om dig då du utnyttjat våra gemensamma utrymmen.

# Försäkringar.

Det kollektiva bostadsrättstillägget. Föreningens fastighetsförsäkring har inte det kollektiva bostadsrättstillägget. För dig som boende i föreningen innebär detta att du måste teckna bostadsrättstillägget i din hemförsäkring. Det är väldigt viktigt att du kontaktar ditt hemförsäkringsbolag och tecknar bostadsrättstillägget. Utan ett

bostadsrättstillägg står du utan skydd och därmed ersättning för bland annat skador på ytskikt och vitvaror vid en vattenskada.

# OBS! Tidningar och annat ska inte läggas på våra postboxar. Fastighetsskötsel

Föreningens fastighetsskötsel sköts av City Förvaltning.

Fel i lägenheten: Uppstår fel i lägenhet kontaktar du Servicecenter /länk finns på hemsida. När de mottagit din felanmälan kontaktas en fastighetsskötare som hjälper till att åtgärda felet. Åtgärd av fel faktureras enligt ansvarsfördelningen i bostadsrättsföreningens stadgar. Dvs. bostadsrätshavaren ansvarar och bekostar åtgärder för underhåll och reparationer av lägenhet. Föreningen ansvarar för huset och föreningens fasta egendom.

Fel i fastigheterna och allmänna utrymmen: Upptäcker du fel i fastigheten, t.ex. avloppsstopp, elfel eller trasiga lampor i trapphus, gör du en felanmälan via webben eller Servicenter City Forvaltning.

Akuta fel: Uppstår en akut situation kan du nå oss efter kontorstid via jouren (08-20 75 80).

# Ekonomi och avgift

Föreningens ekonomiska förvaltare är SBC. Ladda ner SBC app i AppStore för iPhone eller Google play för Android. Appen förenklar för dig som är medlem: se dina avier och betalningar; meddelanden från styrelsen och SBC. Anmäl autogiro och e-faktura. Om du önskar att betala genom autogiro eller e-faktura anmäler du detta genom din internetbank. För anmälan till autogiro är söknamnet Brf Stationen 1 i Hässelby Strand. Ansöker du via din internetbank och 11-siffrrigt objektsnummer efterfrågas är det samma konktraktsnummer som på din avi. För anmälan till e-faktura är söknamnet SBC. Om du inte har internetbank kan du anmäla dig till autogiro via blankett som fås från SBC:s kundtjänst. Du når dem på kundtjänst@sbc.se eller genom 0771-722 722.

# Garage

I anslutning till Brf Stationen finns tillgång till 36 parkeringsplatser. 24 av dessa är inomhus och 12 är utomhus. Kostnad för garageplats är 950 kr inomhus och 600 kr utomhus. Ansökan skickas till styrelsen via hemsida.

# Bredband, telefoni och TV

Fastigheten är gruppansluten till Tele2 som erbjuder varje lägenhet bredband, telefoni och TV. Allt går via samma kabelsystem. Den obligatoriska avgiften för bredbandsanslutningen 114 kr tas ut via hyresavin. Tele2 ger varje lägenhet ett basutbud av TV-kanaler som ingår i lägenheten när man flyttar in. Vill man exempelvis beställa fler boxar eller fler kanaler kontaktar man Tele2s kundtjänst.

# Cykelförråd

Cykelförråd finns vid entrén till Persikogatan 81.

# Förråd

Varje bostadsrätt har ett eget förråd. Förrådsdelen ligger i port Persikogatan 83 och Persikogatan 81.

# Gästlägenhet

Det finns en gemensam gästlägenhet som är tillgänglig för uthyrning till föreningarnas medlemmar och deras gäster. Lägenheten innehåller ett pentry, bord och stolar, två sängar, bastu samt ett fullt utrustat badrum. Bokas via hemsida.

# Hushållsel

Varje lägenhet betalar för sin egen el.

# VIKTIGT ATT TÄNKA PÅ!

Tänk på att vi alla tillsammans har ett gemensamt ansvar för vår fastighet!

Att äga en bostadsrätt innebär även ett gemensamt sparande för alla oss i föreningen. Det är därför mycket viktigt att vi alla tillsammans verkligen hjälps åt att vårda och sköta vår fastighet väl. På så vis behåller vi ett högt värde på våra bostadsrätter och får en hög trivsel i vår gemensamma förening samtidigt som vi håller nere kostnaderna och avgifterna.

Ex. Se alltid till att våra gemensamma utrymmen är låsta. Håll ordning i våra gemensamma utrymmen och städa efter dig. Var varsam med vår fastighet. Anmäl skador eller behov av reparationer till vår fastighetsskötare. Visa hänsyn till dina grannar. Följ de regler som finns. Hör av dig till styrelsen om du har synpunkter eller förslag på förbättringar.

/Styrelsen