Information till mäklare

Välkommen till Stationens informationssida för mäklare. Här finns grundläggande information om vår förening.

Bostadsrättsföreningen Stationen 1 i Hässelby Strand ligger centralt i Hässelby Strand. Området präglas av sin närhet till Hässelby strandbad vid Mälaren och promenadavstånd till Grimsta naturreservat. Föreningen bildades år 2011. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2015-12-09.

Föreningen äger fastigheten Hundgården 2 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Fyrspannsgatan 177 och 183 samt Persikogatan 81 och 83. Hundgården 2 byggdes år 2015. Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2038-01-01. Föreningen har 68 lägenheter (total yta 3 368 kvm) samt 6st. kommersiella lokaler på 372 kvm.

Fastigheten är fullförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Föreningen har fjärrvärme.

Varje lägenhet betalar för sin egen el. Varje lägenhet har ett eget förråd.

I månadsavgiften ingår värme, varm/kallvatten. Bredband, telefoni och TV

Fastigheten är gruppansluten till Tele2 som erbjuder varje lägenhet

bredband, telefoni och TV. Allt går via samma kabelsystem. Den obligatoriska avgiften för bredbandsanslutningen 114 kr tas ut via hyresavin. Tele2 ger varje lägenhet ett basutbud av TV-kanaler som ingår i lägenheten när man flyttar in. Vill man exempelvis beställa fler boxar eller fler kanaler kontaktar man Tele2s kundtjänst.

Cykelförråd finns vid entrén till Persikogatan 81.

Ett soprum finns för hushållsavfall på Persikogatan 83.

Föreningen anlitar en extern firma för trappstädning.

Föreningen har en gästlägenhet som är tillgänglig för uthyrning till föreningarnas medlemmar och deras gäster. Lägenheten innehåller ett pentry, bord och stolar, två sängar, bastu samt ett fullt utrustat badrum.

Föreningens fastighetsskötsel sköts av City Förvaltning och ekonomisk förvaltare är SBC.

I anslutning till föreningen finns tillgång till 36 parkeringsplatser. 24 av dessa är inomhus och 12 är utomhus. Kostnad för garageplats är 950 kr inomhus och 600 kr utomhus.

Stadgar finns på hemsidan under fliken ”för boende”.

Årsredovisning finns på hemsidan under fliken ”för boende”.

Föreningens ekonomi är stabil och långsiktigt inriktad för att gynna medlemmarna.

Medlemskapsansökan skickas till SBC elektroniskt. När en lägenhet ska överlåtas laddar mäklaren upp överlåtelseavtalet direkt på SBCs mäklarwebb. Handlingarna granskas av SBC innan de laddas upp till styrelsen. Styrelsen tar beslut om den vill godkänna de nya köparna som medlemmar i föreningen och när styrelsen har tagit sitt beslut skickas ett automatiskt meddelande till mäklaren och SBC för vidare handläggning.

Föreningen tar alltid kreditupplysning på blivande medlemmar.

Lägenheterna ska endast användas som permanentbostad och ägas av privatperson.

Föreningen accepterar ej juridiska personer som ägare till bostadsrätten. Delägarskap godtas för make/maka, samboende, som förvärvar lägenhet för gemensamt, permanent boende. Föreningens stadgar medger ej att personer som inte bor i föreningen förvärvar lägenhet eller delar av lägenhet. Detta innebär att föreningen inte accepterar så kallat ”föräldra-ägande”. Juridiskt sammanslagna lägenheter får inte delas.

Eventuella avgiftshöjningar kan ske under 2024.

Överlåtelseavgift & Pantsättningsavgift:

Överlåtelseavgift: 2,5% av prisbasbeloppet, betalas av köparen. Pantsättningsavgift 1% av prisbasbeloppet, betalas av köparen.

Vänligen dela ut information till den nyinflyttade om föreningen och hens nya boendet. Ni hittar infoblad att ladda ner på vår hemsida under fliken ”Nyinflyttad”

För ytterligare information hänvisas till

[styrelsen@brfstationenhasselby.se](mailto:styrelsen@brfstationenhasselby.se)